

PREFEITURA DE
TEIXEIRA
DE FREITAS

GABINETE DO
PREFEITO

OFÍCIO GAB PMTF 184/2025

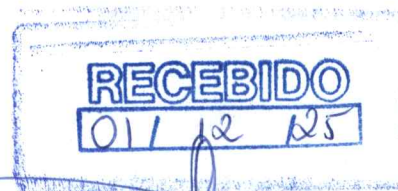
Teixeira de Freitas/BA, 12 de novembro de 2025

Exmo. Sr.

Jonatas dos Santos

Presidente da Câmara de Vereadores de Teixeira De Freitas/Bahia

Ref.: Mensagem e Justificativa ao Projeto de Lei nº 50/2025



Hebert Fernandes Chagas
Procurador Geral do Legislativo
Matrícula: 1282

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 50/2025 QUE
AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR, COM
ENCARGO, IMÓVEL DE SUA PROPRIEDADE AO GOVERNO DO
ESTADO DA BAHIA, PARA IMPLANTAÇÃO DO CENTRO DE
ARTES E ESPORTES UNIFICADOS – CEU DA CULTURA, E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Senhor Presidente,

Cumprimentando-o cordialmente, sirvo-me do presente para encaminhar a V. Excelência, e submeto à consideração desta Casa Legislativa, para fins de apreciação e aprovação, incluso Projeto de Lei que autoriza o Poder Executivo Municipal a doar, com encargo, imóvel de propriedade do Município ao Estado da Bahia, destinado à implantação do Centro de Artes e Esportes Unificados – CEU da Cultura.

O pleito decorre de solicitação formal do Governo do Estado, que firmou termo de compromisso com o Governo Federal para construção do equipamento cultural no Município, cabendo ao ente estadual a execução da obra, com financiamento de recursos federais. Nesse contexto de cooperação interfederativa, o Município foi chamado a disponibilizar área pública adequada, condição necessária para que o projeto avance para as fases de implantação e execução.

O CEU da Cultura integra iniciativa voltada à instalação de equipamentos multifuncionais, destinados à oferta de atividades culturais, esportivas, educacionais e comunitárias em espaços estruturados, com foco na inclusão social, na formação cidadã e na ampliação do acesso da população a políticas públicas de cultura e lazer. O equipamento previsto para Teixeira de Freitas promoverá a integração de ações nas áreas da cultura, esporte, lazer, cidadania e assistência social, beneficiando diretamente regiões urbanas que historicamente apresentam menor disponibilidade de infraestrutura pública.

A doação da área encontra suporte no claro interesse público envolvido, considerando que o terreno indicado atende às exigências técnicas de implantação apresentadas pelo Estado e já foi objeto de análise e alinhamento entre as equipes municipais e estaduais. Trata-se de contrapartida compatível com a relevância do equipamento a ser instalado e coerente com a política de desenvolvimento urbano e social adotada pelo Município.

Além disso, o projeto reforça a colaboração entre Município, Estado e União na promoção de políticas públicas estruturantes, consolidando esforços para a melhoria da qualidade de vida da população teixeirense,

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS, BAHIA
Rua. Dr. Carlos Mostardeiro, nº 31, Jardim Caraipe, Teixeira de Freitas/BA, CEP 45.990-724

Código de acesso: a91b6170-ff2b-49cd-9e10-54781cab4fe8



Anexado por Daiane Silva Laurentino.

Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 28/11/2025 14:24:40

PREFEITURA DE

TEIXEIRA

DE FREITAS

GABINETE DO
PREFEITO

especialmente de crianças, adolescentes, jovens e famílias residentes em áreas de maior vulnerabilidade socioeconômica.

Diante do exposto, submeto o presente Projeto de Lei à análise dessa Egrégia Casa Legislativa, sabendo que os nobres Edis são conhecedores de relevância de tal projeto de lei, pugnamos por sua aprovação integral, nos termos apresentados.

É a justificativa.

MARCELO
GUSMÃO
PONTES
BELITARDO-907
43935587

Assinado de forma
digital por MARCELO
GUSMÃO PONTES
BELITARDO-9074393
5587
Data: 2025.11.27
10:26:39 -05'00'

MARCELO GUSMÃO PONTES BELITARDO
Prefeito Municipal

Código de acesso: a91b6170-ff2b-49cd-9e10-54781cab4fe8



Anexado por Daiane Silva Laurentino.
Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:
<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 28/11/2025 14:24:40



Verificação de assinaturas



Identificador do documento: PMTF-PR-85999/2025

Código de acesso: a91b6170-ff2b-49cd-9e10-54781cab4fe8

Esta parte, com título **Ofício n.184 - PL 50.2025 - CEU**, foi assinada eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MARCELO GUSMAO PONTES BELITARDO, CPF XXX.XXX.355-87, 27/11/2025 10:26:39 -03:00 (certificado emitido por AC Certisign RFB G5).
Assinatura qualificada realizada nas páginas de 14 até 15
- ✓ VITOR RAMOS COSTA DÓREA, CPF XXX.XXX.095-56, Procurador Municipal, Matrícula: 42963, 28/11/2025 12:02:45 -03:00.
Assinatura simples iGOV realizada nas páginas de 14 até 15

Para validar as assinaturas, acesse a central de verificação em <https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify> e informe o identificador e código de acesso ou acesse o link a seguir:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify?idf=PMTF-PR-85999/2025&dpid=a91b6170-ff2b-49cd-9e10-54781cab4fe8>

Código de acesso: a91b6170-ff2b-49cd-9e10-54781cab4fe8



Anexado por Daiane Silva Laurentino.

Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 28/11/2025 14:24:40

PROJETO DE LEI Nº 50/2025

“Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar, com encargo, imóvel de sua propriedade ao Governo do Estado da Bahia, para implantação do Centro de Artes e Esportes Unificados – CEU da Cultura, e dá outras providências.”

O PREFEITO MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas por Lei, na forma do art. 70 da lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal aprovou, e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado, nos termos dos arts. 82, inciso I, e 83 da Lei Orgânica do Município de Teixeira de Freitas, a doar, com encargo, ao Estado da Bahia, o imóvel de propriedade municipal localizado na Rua Professora Luciana Barcelos, s/n, Bairro Nova Jerusalém, com o seguinte perímetro:

“Partindo do marco P1, coordenada plana 8.059.382,676 m Norte e 423.738,963 m Leste, deste, confrontando neste trecho com Rua Orlando Marques De Oliveira, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 47,79 m e azimuth plano de 103°33'58"chega-se ao marco P2, deste, confrontando neste trecho com Rua Orlando Marques De Oliveira, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 14,92 m e azimuth plano de 120°43'19"chega-se ao marco P3, deste, confrontando neste trecho com Avenida José Chicon, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 25,60 m e azimuth plano de 193°00'00"chega-se ao marco P4, deste, confrontando neste trecho com Rua Prof. Luciana Barcelos, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 62,00 m e azimuth plano de 283°33'58"chega-se ao marco P5, deste, confrontando neste trecho com ÁREA PÚBLICA - I.M. 1.09.0399.0390.001, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 30,00 m e azimuth plano de 12°59'59"chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro.”

Parágrafo único. As informações constantes deste artigo foram obtidas do memorial descritivo elaborado por técnicos do Município, que passa a integrar o instrumento de doação.

Art. 2º. O imóvel objeto desta doação destina-se, em caráter exclusivo, à implantação e ao funcionamento do Centro de Artes e Esportes Unificados – CEU da Cultura, destinado ao desenvolvimento de infraestrutura cultural integrada, atividades de formação, ações educativas, promoção socioassistencial e demais políticas de fortalecimento da cultura e da inclusão social no Município.

Art. 3º. A doação é feita com encargo, ficando vedado ao Estado da Bahia alterar a finalidade prevista no art. 2º, ceder, alienar, transferir, permutar, onerar ou conceder o imóvel, total ou parcialmente, sem prévia autorização legislativa do Município de Teixeira de Freitas.

Art. 4º. O descumprimento do encargo ou o desvio de finalidade acarretará a reversão automática do imóvel ao patrimônio do Município, sem direito a qualquer indenização por benfeitorias realizadas, devendo tal condição resolutiva constar expressamente do instrumento de doação e ser registrada e averbada no Cartório de Registro de Imóveis competente.

Art. 5º. As despesas decorrentes da formalização, lavratura e registro da doação correrão por conta do donatário, ressalvadas situações em que o interesse público justificar outra forma de repartição dos custos.

Art. 6º. Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a firmar o instrumento de doação, definir as condições complementares necessárias, exigir garantias quanto ao cumprimento do encargo e promover todos os atos administrativos e registrais indispensáveis à plena execução desta Lei.

Rua Dr. Carlos Mostardeiro, nº 31, 1º andar, Jardim Caraipe, Teixeira de Freitas, Bahia, CEP: 45.990-710
Telefone: (73) 3011-0345 – E-mail: procuradoria@pm.teixeiradefreitas.ba.gov.br

Anexado por Daiane Silva Laurentino.
Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:
<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 28/11/2025 14:24:43



PREFEITURA DE
TEIXEIRA
DE FREITAS

GABINETE DO
PREFEITO

Art. 7º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS, em 12 de novembro de 2025.

MARCELO
GUSMÃO PONTES
BELITARDO:90243
935587

Assinado de forma digital por
MARCELO GUSMÃO PONTES
BELITARDO:90243935587
Data: 2025.11.27 10:28:42
+03'00'

MARCELO GUSMÃO PONTES BELITARDO
Prefeito Municipal

Código de acesso: 8ea0052e-4691-4ca1-a39a-1bea4241d23a



Rua Dr. Carlos Mostardeiro, nº 31, 1º andar, Jardim Caraípe, Teixeira de Freitas, Bahia, CEP: 45.990-710
Telefone: (73) 3011-0345 – E-mail: procuradoria@pm.teixeiradefreitas.ba.gov.br

Anexado por Daiane Silva Laurentino.

Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 28/11/2025 14:24:43



Verificação de assinaturas



Identificador do documento: PMTF-PR-85999/2025

Código de acesso: 8ea0052e-4691-4ca1-a39a-1bea4241d23a

Esta parte, com título **Projeto de Lei 50.2025 - CEU**, foi assinada eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MARCELO GUSMAO PONTES BELITARDO, CPF XXX.XXX.355-87, 27/11/2025 10:25:42 -03:00 (certificado emitido por AC Certisign RFB G5).
Assinatura qualificada realizada nas páginas de 17 até 18
- ✓ VITOR RAMOS COSTA DÓREA, CPF XXX.XXX.095-56, Procurador Municipal, Matrícula: 42963, 28/11/2025 12:02:45 -03:00.
Assinatura simples iGov realizada nas páginas de 17 até 18

Para validar as assinaturas, acesse a central de verificação em <https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify> e informe o identificador e código de acesso ou acesse o link a seguir:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify?idf=PMTF-PR-85999/2025&dpid=8ea0052e-4691-4ca1-a39a-1bea4241d23a>

Código de acesso: 8ea0052e-4691-4ca1-a39a-1bea4241d23a



Anexado por Daiane Silva Laurentino.
Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:
<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 28/11/2025 14:24:43



MUNICÍPIO DE TEIXEIRA DE FREITAS – BA
GABINETE DO PREFEITO

DECLARAÇÃO DE POSSE OU TÍTULO DE TERRENO – DPT

DECLARAÇÃO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL

Eu, Marcelo Gusmão Pontes Belitardo, portador do CPF sob o nº 902.439.355-87, devidamente investido no cargo de Prefeito do Município de , inscrito no CNPJ 13.650.403/0001-28, com sede no Estado da Bahia locada no endereço Rua Dr. Carlos Mostardeiro, 31. Jardim Caraípe, CEP 45990-724, declaro, para fins de aprovação da proposta nº 42000000032/2023, submetida para análise desse Ministério da Cultura, que Teixeira de Freitas/Ba exerce a posse mansa, regular e pacífica do terreno situado no endereço Rua Prof. Luciana Barcelos, S/N, Bairro Nova Jerusalém, CEP 45989-250, ou titularidade deste, assegurado como sede da construção do equipamento CEU da Cultura. Outrossim, firmo o compromisso de apresentar, em momento posterior, como condição para superação da Etapa de Seleção, a Certidão de Matrícula Atualizada do referido bem imóvel, emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente, original e atualizada, comprovando o exercício de plenos poderes do ente federativo sobre o terreno.

Teixeira de Freitas, 02 de abril de 2025

MARCELO GUSMAO
PONTES
BELITARDO:90243935587

Assinado de forma digital por
MARCELO GUSMAO PONTES
BELITARDO:90243935587
Dados: 2025.04.02 17:22:32
+03'00'

MARCELO GUSMÃO PONTES BELITARDO

Prefeito

Rua Dr. Carlos Mostardeiro, 31. Jardim Caraípe – Tel: (73) 3011-0300
CEP 45990-724 Teixeira de Freitas/BA – <http://www.teixeiradefreitas.ba.gov.br> E-mail: gabpmtf@hotmail.com

Anexado e conferido por Maicon Rios Da Silva.
Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:
<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 28/10/2025 09:39:45

Anexado e conferido por Daiane Silva Laurentino.
Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:
<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 28/11/2025 14:49:09

Código de acesso: e98233a9-5b3d4ed4-a516-7068eb2adc0f

Código de acesso: 3a142045-12f3-44da-bb96-f16c201edf69





Verificação de assinaturas



Identificador do documento: PMTF-PR-76957/2025

Código de acesso: 3a142045-12f3-44da-bb96-f16c201edf89

Esta parte, com título **Declaração de Posse**, foi assinada eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MARCELO GUSMAO PONTES BELITARDO, CPF XXX.XXX.355-87, 02/04/2025 17:22:32
-03:00 (certificado emitido por AC SAFEWEB RFB v5).
Assinatura qualificada realizada na página 13

Para validar as assinaturas, acesse a central de verificação em <https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify> e informe o identificador e código de acesso ou acesse o link a seguir:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify?idf=PMTF-PR-76957/2025&dpid=3a142045-12f3-44da-bb96-f16c201edf89>

Código de acesso: e98233a9-5b3d-4ed4-a516-7068eb2add1f

Código de acesso: 3a142045-12f3-44da-bb96-f16c201edf89



Anexado e conferido por Maicon Rios Da Silva.
Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:
<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 28/10/2025 09:39:45

Anexado e conferido por Daiane Silva Laurentino.
Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:
<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 28/11/2025 14:49:09



SECRETARIA DE PROJETOS ESTRATÉGICOS E GERENCIAMENTO DE CONVÊNIOS

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO DISPONIBILIZADO

CEU da Cultura: Teixeira de Freitas

Endereço em que o Ceu da Cultura será construído:

Rua Prof. Luciana Barcelos, S/N, Bairro Nova Jerusalém

CEP: 45989-250

Município/UF em que o Ceu da Cultura será construído: Teixeira de Freitas/BA

Latitude: 17°33'03.1"S

Longitude: 39°43'06.3"W

Ente detentor da posse do terreno onde se pretende implantar o Ceu da Cultura	Terreno de propriedade do município de Teixeira de Freitas certidões de inteiro teor em anexo.
---	--

Terreno não está ocupado	
O terreno possui terraplanagem, proteção, contenção e estabilização do solo?	Não
O terreno possui disponibilidade de abastecimento de água?	Sim
O terreno possui acesso a rede de esgoto?	Sim
O terreno possui drenagem pluvial?	Sim
O terreno possui acesso pavimentado?	Sim

Qual a dimensão do terreno em que Ceu da Cultura será construído (m²)?	1.828,81 m2
--	-------------

Código de acesso: e98233a9-5b3d-4ed4-85-16-7068eb2adc0f

Código de acesso: 8c9028a7-50a9-41fa-b433-1bbcc6beadb



Anexado e conferido por Maicon Rios Da Silva.

Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Anexado e conferido por Daiane Silva Laurentino.

Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 28/10/2025 09:39:40

Gerado em: 28/11/2025 14:49:09

**SECRETARIA DE PROJETOS ESTRATÉGICOS
E GERENCIAMENTO DE CONVÊNIOS**

Estimativa da população a ser coberta:	15 mil habitantes
A área a ser atendida possui obras já contratadas de urbanização do Programa de Aceleração do Crescimento - PAC?	Não

MAICON RIOS DA SILVA

Diretor do Depart. de Gerenciamento de Convênios e Prestação de Contas

SECRETARIA DE PROJETOS ESTRATÉGICOS E GERENCIAMENTO DE CONVÊNIOS

Código de acesso: e98233a9-5b3d-4ed4-a516-7068eb2adc0f

Código de acesso: 8c9028a7-50a9-44fa-b433-1b0cc0e0e0ad0



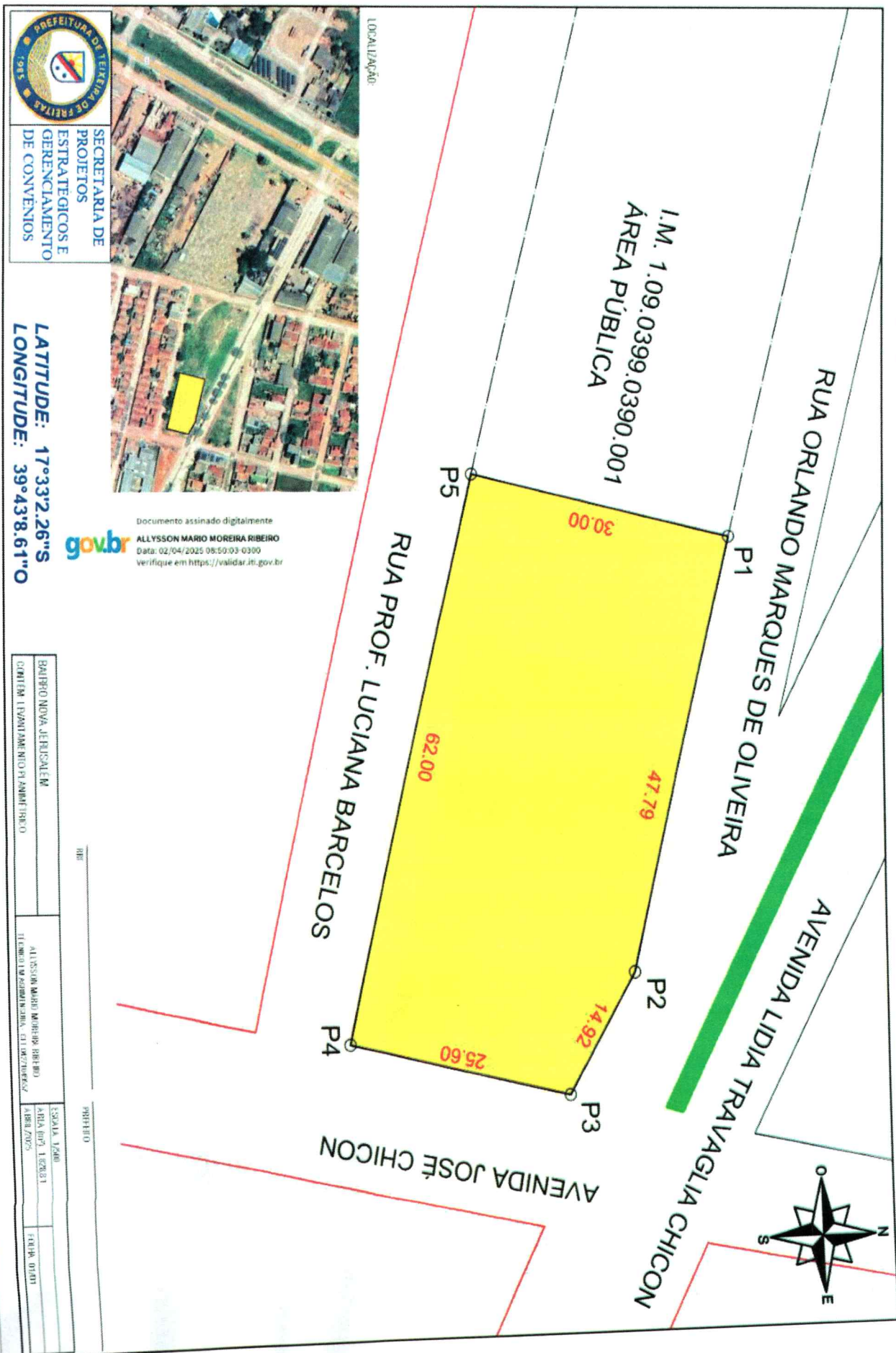
Anexado e conferido por Maicon Rios Da Silva.
Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:
<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 28/10/2025 09:39:40



Anexado e conferido por Daiane Silva Laurentino.
Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:
<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 28/11/2025 14:49:09



Anexado e conferido por Maicon Rios Da Silva.

Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:
<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verif>

Gerado em: 28/10/2025 09:39:38

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/ver/11>
Anexado e conferido por Daiane Silva Laurentino.

https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify
Anexado e conferido por Daiane Silva Laurentino.
Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:
https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify

Gerado em: 28/11/2025 14:49:09

Código de acesso: e9823a9-5b3d-4ed4-a516-7068eb2add0f

de acesso: 27581b43-d917-4744-9cbd-66685fbb866



Verificação de assinaturas



Identificador do documento: PMTF-PR-76957/2025

Código de acesso: 27581b43-d917-4744-9cbd-66685fbbb866

Esta parte, com título **Levantamento da área**, foi assinada eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ALLYSSON MARIO MOREIRA RIBEIRO, CPF XXX.XXX.495-57, 02/04/2025 08:50:03
-03:00 (certificado emitido por AC Final do Governo Federal do Brasil v1).
Assinatura qualificada realizada na página 4

Para validar as assinaturas, acesse a central de verificação em <https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify> e informe o identificador e código de acesso ou acesse o link a seguir:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify?idf=PMTF-PR-76957/2025&dpid=27581b43-d917-4744-9cbd-66685fbbb866>

Código de acesso: e98233a9-5b3d-4ed4-a516-7068eb2add0f

Código de acesso: 27581b43-d917-4744-9cbd-66685fbbb866



Anexado e conferido por Maicon Rios Da Silva.

Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse: <https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Anexado e conferido por Daiane Silva Laurentino.

Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse: <https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 28/10/2025 09:39:38

Gerado em: 28/11/2025 14:49:09

CONTINUAÇÃO DA FOLHA 01:

Quadra 13, composta de 38 lotes, numeradas de 01 a 38; Quadra 14, composta de 38 lotes, numeradas de 01 a 38. Todas as especificações de área de lotes e localização, estão contidas no Memorial descritivo e nas plantas Comerciais que serão arquivadas neste cartório. * * * * *

DAJ - 777422-004

OFICIAL DESIGNADA: Shirley Santos Dias

**CARTÓRIO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE TEIXEIRA DE FREITAS - BA****CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - NEGATIVA DE ÔNUS**

Certifico, e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica da matrícula constante extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973, estando o imóvel livre e desembaraçado de todos os ônus reais, legais ou convencionais.

TEIXEIRA DE FREITAS - BA**TASMÂNIA DA S. O. MANTIOLE - OFICIALA - ASS. DIGITALMENTE**

Emolumentos: R\$ 54,93 Fiscal: R\$ 39,01 FECOM: R\$ 15,01 Defensoria: R\$ 1,45 PGE: R\$ 2,18 FEMPA: R\$ 1,14
Total: R\$ 113,72 Data: 2667-002-134090
Pag: 002/002
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 15:00:55 horas do dia 02/04/2025.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 98029

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2667.AB586782-3
M070DA2AHH
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar> GENFM-2CJ9W-WEPBW-K4Q8U.

Anexado e conferido por Maicon Rios Da Silva.
Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:
<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Anexado e conferido por Daiane Silva Laurentino.
Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:
<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 28/10/2025 09:39:52

Gerado em: 28/11/2025 14:49:09



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: G6NFM-2CJ9W-WEPEW-K4Q8U

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

TASMÂNIA DA SILVA OLIVEIRA MANTIOLE (CPF 038.246.656-03)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/G6NFM-2CJ9W-WEPEW-K4Q8U>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Código de acesso: e98233a9-5b3d4ed4-a516-7068eb2adc0f

Código de acesso: 7314560f-a37e-4b11-b936-5ac8b517a11b



Anexado e conferido por Maicon Rios Da Silva.

Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Anexado e conferido por Daiane Silva Laurentino.

Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/G6NFM-2CJ9W-WEPEW-K4Q8U>.

Gerado em: 28/10/2025 09:39:52

Gerado em: 28/11/2025 14:49:09

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE TEIXEIRA DE FREITAS
CNPJ: 13.650.403/0001-28
IMÓVEL: TERRENO URBANO – I.M. 1.09.0399.0390.001
ENDEREÇO: RUA PROF. LUCIANA BARCELOS, S/N, BAIRRO NOVA JERUSALÉM
ÁREA (m²): 1.828,81 m² **ESTADO:** BAHIA
PERÍMETRO (m): 180,31 m **MUNICÍPIO:** TEIXEIRA DE FREITAS

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RUA ORLANDO MARQUES DE OLIVEIRA;

LESTE: AVENIDA JOSÉ CHICON;

SUL: RUA PROF. LUCIANA BARCELOS;

OESTE: ÁREA PÚBLICA - I.M. 1.09.0399.0390.001.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P1**, coordenada plana 8.059.382,676 m Norte e 423.738,963 m Leste, deste, confrontando neste trecho com **RUA ORLANDO MARQUES DE OLIVEIRA**, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **47,79** m e azimuth plano de **103°33'58"** chega-se ao marco **P2**, deste, confrontando neste trecho com **RUA ORLANDO MARQUES DE OLIVEIRA**, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **14,92** m e azimuth plano de **120°43'19"** chega-se ao marco **P3**, deste, confrontando neste trecho com **AVENIDA JOSÉ CHICON**, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **25,60** m e azimuth plano de **193°00'00"** chega-se ao marco **P4**, deste, confrontando neste trecho com **RUA PROF. LUCIANA BARCELOS**, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **62,00** m e azimuth plano de **283°33'58"** chega-se ao marco **P5**, deste, confrontando neste trecho com **ÁREA PÚBLICA - I.M. 1.09.0399.0390.001**, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **30,00** m e azimuth plano de **12°59'59"** chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39° WGr/EGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Teixeira de Freitas - BA, 02 de Abril de 2025.



Documento assinado digitalmente
ALLYSSON MARIO MOREIRA RIBEIRO
Data: 02/04/2025 08:50:03-0300
Verifique em <https://validar.itu.gov.br>

Responsável Técnico: _____

Allysson Mário Moreira Ribeiro
Técnico em Agrimensura – CFT 04271049557

Anexado e conferido por Daiane Silva Laurentino.
Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:
<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Anexado e conferido por Daiane Silva Laurentino.
Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:
<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 05/11/2025 14:51:41

Gerado em: 28/11/2025 14:49:09

Código de acesso: e98233a9-5b3d4ed4-a516-7068eb2add0f
Código de acesso: 7504e0e2-55b1-469b-9b85-16a6d851dc5



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS

RELATÓRIO

LEVANTAMENTO DE TERRENO NO JERUSALÉM

TEIXEIRA DE FREITAS -BA

Código de acesso: e98233a9-5b3d4ed4-a516-7068eb2add0f

Código de acesso: 2d121c64-aa09-425a-873e-b94b08ce4fd9

Página 1



Anexado e conferido por Maicon Rios Da Silva.

Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 28/10/2025 09:39:42



Anexado e conferido por Daiane Silva Laurentino.

Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 28/11/2025 14:49:09



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS



Código de acesso: e98233a9-5b3d-4ed4-a516-7068eb2add0f

Código de acesso: 2d121c64-aa09-425a-b73e-b94b08ce4fd9

Página 2

Anexado e conferido por Maicon Rios Da Silva.

Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 28/10/2025 09:39:42

Anexado e conferido por Daiane Silva Laurentino.

Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 28/11/2025 14:49:09



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS



Código de acesso: e98233a9-5b3d-4ed4-a516-7068eb2adc0f

Código de acesso: 2d121c64-aa09-425a-873e-b94b08ce4fd9

Página 3



Anexado e conferido por Maicon Rios Da Silva.

Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 28/10/2025 09:39:42



Anexado e conferido por Daiane Silva Laurentino.

Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 28/11/2025 14:49:09



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS



Código de acesso: e98233a9-5b3d4ed4-a516-7068eb2add0f

Código de acesso: 2d121c64-aa09-425a-873e-b54b08ce4fd9

Página 4

Anexado e conferido por Maicon Rios Da Silva.

Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 28/10/2025 09:39:42

Anexado e conferido por Daiane Silva Laurentino.

Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 28/11/2025 14:49:09



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS



Código de acesso: e98233a9-5b3d-4ed4-a516-7068eb2add0f

Código de acesso: 2d121c64-aa09-425a-873e-b94b08ce4fd9

Página 5



Anexado e conferido por Maicon Rios Da Silva.

Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Anexado e conferido por Daiane Silva Laurentino.

Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 28/10/2025 09:39:42

Gerado em: 28/11/2025 14:49:09