



# CÂMARA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS

## ESTADO DA BAHIA

CNPJ Nº 03.984.483/0001-02

CÂMARA MUNICIPAL DE  
TEIXEIRA DE FREITAS  
RECEBIDO  
EM 16/04/26

EXMº. SR. JONATAS DOS SANTOS  
MD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS – ESTADO  
DA BAHIA.

### INDICAÇÃO Nº 164/2026

Em 01 de abril de 2026.

O Vereador que este subscreve, no uso de suas atribuições legais, e em conformidade com o art. 139, inciso II, do Regimento Interno desta Casa – Resolução nº 177/2016, após deliberação do Plenário, INDICA ao Exmº. Sr. Prefeito Municipal, junto a Secretaria Competente, **para que seja feita Regularização Fundiária dos Imóveis Urbano, com a emissão de Título de Domínio ao moradores (posseiros) dos seguintes logradouros: Rua Adonias Filho, Rua Do Livramento, Rua Clemente Mariane, Avenida Amor Perfeito, Rua Clárice, no Bairro Colina Verde.**

#### JUSTIFICATIVA

A presente indicação tem por objetivo garantir o direito à moradia, segurança jurídica da posse e a integração desses imóveis ao ordenamento territorial, além de incluir melhorias urbanísticas, ambientais e sociais e promoção da cidadania, tendo em vista que os imóveis localizados nos logradouro indicados ficaram de fora do processo anterior da regularização fundiária do referido Bairro.

Conforme já abordado a Regularização Fundiária com a emissão dos respectivo títulos dominiais, visa a integração de núcleos urbanos informais, atendendo aos seguintes objetivos essenciais:

**Segurança Jurídica da Posse:** Garantir a titulação das propriedades, proporcionando a eles a segurança jurídica da posse, o que implica no direito à propriedade ou ao uso do solo de forma formalizada. Isso evita que essas famílias sejam expostas a despejos ou disputas judiciais, assegurando estabilidade e proteção para suas moradias.

**Acesso a Serviços Públicos Essenciais:** A regularização possibilita que os moradores dos logradouros indicados tenham acesso a serviços básicos de infraestrutura, como energia elétrica, água potável, esgoto sanitário, pavimentação, e transporte público, o que contribui para a melhoria da qualidade de vida e a promoção da saúde e segurança pública.



# CÂMARA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS

## ESTADO DA BAHIA

CNPJ Nº 03.984.483/0001-02

Promoção da Cidadania e da Dignidade Humana: A regularização fundiária está diretamente ligada ao exercício da cidadania, pois ao garantir a moradia regularizada, ela fortalece a participação social e o acesso a direitos fundamentais, permitindo que as pessoas tenham maior integração com a cidade e suas políticas públicas.

Integração ao Ordenamento Territorial Urbano: A regularização visa integrar essas áreas ao planejamento urbano das cidades, promovendo a integração social e a ocupação ordenada do solo, o que, ao longo do tempo, resulta em um crescimento urbano mais equilibrado, sustentável e justo.

De modos que, por essas razões, apresento a indicação para que possa garantir aos moradores dos logradouros indicado, o direito de propriedade, peço o voto dos Nobres Legisladores da Casa.

Plenário Francistônio Alves Pinto, 01 de abril de 2026.

**Vanderley Ferreira dos Santos**  
Vereador